



# ENTREPÔT À HORDAIN (59)

## À LOUER

Ces dernières années le parc immobilier du Groupe Bils-Deroo s'est fortement développé de plusieurs centaines de milliers de m<sup>2</sup>, réaffirmant ainsi sa capacité à accompagner ses clients dans la construction de plateformes logistiques sur mesure.

Principalement implantés dans les Hauts-de-France, nous avons aussi la capacité d'accompagner nos clients dans leur croissance avec l'ouverture de plateformes dans toute la France.

Le Groupe Bils-Deroo possède des bâtiments standards ou spécifiques de classe «A» (traversant, plain pied, auvent, grande hauteur, pont roulant, etc.), de toutes surfaces pour répondre à chaque besoin, aux normes ICPE.

- Plateforme Logistique neuve certifiée BREEAM Very Good d'environ 19 000 m<sup>2</sup>, comprenant 6 cellules de 3000 m<sup>2</sup> environ.
- Hauteur libre : 11,35 m
- Réseaux Telecom
- Activité Hybride : logistique/industrie/service
- Quais niveleurs adaptés : PL + Fourgon : un quai VUL par cellule
- Dalle résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 37 990 m<sup>2</sup>
- Autorisations ICPE : 1510-2 / 2925-2 / 4511-2 / 2910-a2 / 1530-1 / 1532-2a / 2662 -1 / 2663-1 / 2663-2 (plastique alvéolaire < 200m<sup>3</sup>)